

**U.O.C. Servizi tecnici e patrimoniali**

## **MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDILE E ADEGUAMENTO NORMATIVO PER TUTTE LE SEDI DELL'AZIENDA – ACCORDO QUADRO TRIENNALE – N. 4 LOTTI**

### **LOTTO 3 – DISTRETTO PIEVE DI SOLIGO**

#### **PROGETTO ESECUTIVO**

Progettazione:  
U.O.C. Servizi tecnici e patrimoniali

Progettista:  
arch. Nives Regina Genovese

Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione:  
arch. Nives Regina Genovese

Responsabile Unico del Procedimento:  
dott. Lucio D'Este

Elaborato 3.4  
**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**  
Treviso, maggio 2024

### COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE				
1	RU.01.02.a	<b>ORGANIZZAZIONE CANTIERE</b> OPERAIO SPECIALIZZATO 420	420,00	40,06	16.825,20
		Totale h	420,00		
2	RU.01.03.a	OPERAIO QUALIFICATO 765	765,00	37,17	28.435,05
		Totale h	765,00		
3	RU.01.04.a	OPERAIO COMUNE 765	765,00	33,38	25.535,70
		Totale h	765,00		
		<b>Totale ORGANIZZAZIONE CANTIERE Euro</b>			<b>70.795,95</b>
<b>01</b>		<b>BONIFICA AMIANTO</b>			
4	3.02.08.00	SMALTIMENTO IN DISCARICA DI MATERIALE CONTENENTE AMIANTO 500	500,00	0,47	235,00
		Totale kg	500,00		
5	13.02.01.00	PREPARAZIONE DEL PIANO DI LAVORO 1	1,00	815,20	815,20
		Totale cad	1,00		
6	P.02.12.00	RIMOZIONE PAVIMENTAZIONE IN VINIL-AMIANTO 200	200,00	34,65	6.930,00
		Totale m²	200,00		
		<b>Totale BONIFICA AMIANTO Euro</b>			<b>7.980,20</b>
<b>02</b>		<b>DEMOLIZIONE</b>			
7	01.05.07.b	DEMOLIZIONE Serramenti interni in legno 500	500,00	20,47	10.235,00
		Totale m²	500,00		
8	01.05.07.c	DEMOLIZIONE Serramenti esterni metallici 500	500,00	20,70	10.350,00
		Totale m²	500,00		
9	01.05.07.d	DEMOLIZIONE Serramenti interni metallici 300	300,00	19,68	5.904,00
		Totale m²	300,00		
10	01.05.09.00	SMONTAGGIO E RIMOZIONE DI CONTORNI, BANCALI E SOGLIE 400	400,00	21,42	8.568,00
		Totale m	400,00		
11	01.05.10.f	DEMOLIZIONE DI STRUTTURE VERTICALI SUPERIORI A CM 20 in breccia per struttura in muratura di laterizio 10	10,00	139,64	1.396,40
		Totale m³	10,00		
12	01.05.14.a	DEMOLIZIONE PARZIALE O TOTALE DI TAVOLATI IN LATERIZIO (TRAMEZZE in laterizio) 1800	1.800,00	22,87	41.166,00
		Totale m²	1.800,00		
13	01.05.14.b	DEMOLIZIONE PARZIALE O TOTALE DI TAVOLATI IN LATERIZIO (TRAMEZZE in gesso rivestito) 1800	1.800,00	28,45	51.210,00
		Totale m²	1.800,00		
14	01.05.15.00	DEMOLIZIONE TOTALE O PARZIALE DI RIVESTIMENTI CERAMICI 400	400,00		
		<b>A RIPORTARE</b>			<b>207.605,55</b>

### COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE				
		RIPORTO			207.605,55
		Totale m²	400,00	8,61	3.444,00
15	01.05.16.a	DEMOLIZIONE Intonaci interni su muratura in laterizio			
		400	400,00		
		Totale m²	400,00	16,18	6.472,00
16	01.05.18.a	DEMOLIZIONE PARZIALE O TOTALE DI CONTROSOFFITTI Pannelli metallici			
		500	500,00		
		Totale m²	500,00	11,02	5.510,00
17	01.05.18.b	DEMOLIZIONE PARZIALE O TOTALE DI CONTROSOFFITTI Pannelli fibra minerale, gesso gessorivestito			
		500	500,00		
		Totale m²	500,00	15,50	7.750,00
18	01.05.21.b	DEMOLIZIONE PARZIALE O TOTALE DI PAVIMENTI E MASSETTI DI SOTTOFONDO Pavimenti caldi resilienti			
		1600	1.600,00		
		Totale m²	1.600,00	21,76	34.816,00
19	01.05.21.c	DEMOLIZIONE PARZIALE O TOTALE DI PAVIMENTI E MASSETTI DI SOTTOFONDO Pavimenti freddi			
		500	500,00		
		Totale m²	500,00	24,96	12.480,00
20	01.05.22.a	DEMOLIZIONE PARZIALE O TOTALE DI MASSETTI DI SOTTOFONDO fino a 80 mm			
		800	800,00		
		Totale m²	800,00	14,21	11.368,00
21	01.05.22.b	DEMOLIZIONE PARZIALE O TOTALE DI MASSETTI DI SOTTOFONDO fino a 150 mm			
		800	800,00		
		Totale m²	800,00	20,39	16.312,00
22	01.05.26.00	SMONTAGGIO DI CORPI SANITARI			
		200	200,00		
		Totale Cadauno	200,00	25,69	5.138,00
23	01.05.27.00	SMONTAGGIO DI CORPI SCALDANTI			
		400	400,00		
		Totale Cadauno	400,00	15,77	6.308,00
24	01.06.07.a	INDENNITA' DI SMALTIMENTO DI MATERIALI Per rifiuti misti non pericolosi provenienti da attività di demolizione e costruzione ammissibili a impianto di recupero			
		800	800,00		
		Totale ton	800,00	18,66	14.928,00
		<b>Totale DEMOLIZIONE Euro</b>			<b>253.355,40</b>
<b>03</b>		<b>PARETI E CONTROPARETI</b>			
25	01.12.04.00	MURATURA IN BIMATTONI			
		30	30,00		
		Totale m³	30,00	457,64	13.729,20
26	01.19.02.00	FORNITURA E POSA IN OPERA DI TAVOLATO CON DOPPIE LASTRE DI GESSO RIVESTITO			
		400	400,00		
		Totale m²	400,00	99,45	39.780,00
27	01.19.03.00	FORNITURA E POSA IN OPERA DI RIVESTIMENTO AD INTERCAPEDINE CON LASTRE DI GESSO RIVESTITO			
		900	900,00		
		Totale m²	900,00	47,08	42.372,00
		<b>A RIPORTARE</b>			<b>428.012,75</b>

### COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE				
		RIPORTO			428.012,75
28	01.19.04.00	FORNITURA E POSA DI INTONACO A SECCO PER INTERNI 400	400,00	27,77	11.108,00
		Totale m <sup>2</sup>	400,00		
29	01.19.05.a	FORNITURA E POSA IN OPERA DI SUPPORTI PER APPARECCHI IDROSANITARI tazza WC 30	30,00	108,44	3.253,20
		Totale Cadauno	30,00		
30	01.19.05.c	FORNITURA E POSA IN OPERA DI SUPPORTI PER APPARECCHI IDROSANITARI lavabo 40	40,00	87,47	3.498,80
		Totale Cadauno	40,00		
31	01.19.05.d	FORNITURA E POSA IN OPERA DI SUPPORTI PER APPARECCHI IDROSANITARI carico generico 300	300,00	22,83	6.849,00
		Totale Cadauno	300,00		
32	01.19.06.a	SOVRAPPREZZO PER LASTRE SPECIALI lastre idrorepellenti spessore 13 mm 1300	1.300,00	33,42	43.446,00
		Totale m <sup>2</sup>	1.300,00		
33	01.19.06.d	SOVRAPPREZZO PER LASTRE SPECIALI lastre classe 0 reazione al fuoco spessore 13 mm 800	800,00	69,80	55.840,00
		Totale m <sup>2</sup>	800,00		
34	01.CAM.03.01.b	PARETI DIVISORIE IN LASTRE DI CARTONGESSO CAM - con due lastre di cartongesso su entrambi i lati della parete 270	270,00	81,35	21.964,50
		Totale m <sup>2</sup>	270,00		
<b>04</b>		<b>Totale PARETI E CONTROPARETI Euro</b> <b>IMPERMEABILIZZAZIONI CALDANE E MASSETTI</b>			<b>241.840,70</b>
35	01.13.10.00	SOVRAPPREZZO ALLA FORNITURA E POSA IN OPERA DI MASSETTI PER ARMATURA CON FIBRE SINTETICHE 2000	2.000,00	26,10	52.200,00
		Totale m <sup>3</sup>	2.000,00		
36	01.13.11.00	SOVRAPPREZZO AL MASSETTO ARMATO CON FIBRE SINTETICHE 5198	5.198,00	2,44	12.683,12
		Totale m <sup>2</sup>	5.198,00		
<b>05</b>		<b>Totale IMPERMEABILIZZAZIONI CALDANE E MASSETTI Euro</b> <b>PAVIMENTI E RIVESTIMENTI</b>			<b>64.883,12</b>
37	01.14.04.b	FORNITURA E POSA IN OPERA DI PAVIMENTO CERAMICO PRESSATO OMOGENEO finitura superficiale levigata 160	160,00	96,29	15.406,40
		Totale m <sup>2</sup>	160,00		
38	01.14.09.c	FORNITURA E POSA IN OPERA DI BATTISCOPA CERAMICO PRESSATO OMOGENEO finitura superficiale levigata 165	165,00	50,12	8.269,80
		Totale m	165,00		
39	01.14.34.a	FORNITURA E POSA IN OPERA PAVIMENTI IN PIETRA NATURALE IN LASTRE Rosso Asiago 50	50,00	218,90	10.945,00
		Totale m <sup>2</sup>	50,00		
40	01.14.43.a	PAVIMENTO IN GRES PORCELLANATO COLORATO Dimensioni 60 x 60 cm, naturale o bocciardato			
		A RIPORTARE			673.476,57

### COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE				
		RIPORTO			673.476,57
		290	290,00		
		Totale m²	290,00	70,49	20.442,10
41	01.98.02.b	OPERE DI PAVIMENTAZIONE E RIVESTIMENTO POSA IN OPERA DI PAVIMENTI IN PIASTRELLE DI CERAMICA O GRES			
		1600	1.600,00		
		Totale m²	1.600,00	13,83	22.128,00
42	01.98.02.o	OPERE DI PAVIMENTAZIONE E RIVESTIMENTO ASSISTENZA MURARIA ALLA POSA DI PAVIMENTI IN CERAMICA,GRES,MARMETTE			
		1200	1.200,00		
		Totale m²	1.200,00	11,95	14.340,00
		<b>Totale PAVIMENTI E RIVESTIMENTI Euro</b>			<b>91.531,30</b>
<b>06</b>		<b>INTONACI</b>			
43	01.18.02.a	INTONACO CIVILE su superfici interne			
		1802	1.802,00		
		Totale m²	1.802,00	23,77	42.833,54
44	01.18.02.b	INTONACO CIVILE su superfici interne			
		1200	1.200,00		
		Totale m²	1.200,00	25,36	30.432,00
		<b>Totale INTONACI Euro</b>			<b>73.265,54</b>
<b>07</b>		<b>CONTROSOFFITTI</b>			
45	01.19.09.00	FORNITURA E POSA IN OPERA DI RIVESTITO CONTROSOFFITTO IN GESSO			
		1400	1.400,00		
		Totale m²	1.400,00	49,74	69.636,00
46	01.19.11.00	FORNITURA E POSA INFORNITURA E POSA IN GESSO RIVESTITO GESSO RIVESTITO			
		800	800,00		
		Totale m²	800,00	54,26	43.408,00
47	01.CAM.03.04.00	CONTROSOFFITTO IN PANNELLI componibili in lana di legno mineralizzata CAM, dimensione 600X600 mm			
		800	800,00		
		Totale m²	800,00	67,53	54.024,00
		<b>Totale CONTROSOFFITTI Euro</b>			<b>167.068,00</b>
<b>08</b>		<b>OPERE DA PITTORE</b>			
48	01.28.01.c	DIPINTURA DI EDIFICI DI CIVILE ABITAZIONE Acriliche colori di cartelle			
		1800	1.800,00		
		Totale m²	1.800,00	10,85	19.530,00
49	01.CAM.06.01.b	VERNICIATURA PER INTERNI CAM, SU INTONACO NUOVO O PREPARATO - con idropittura a tempera murale fine			
		1200	1.200,00		
		Totale m²	1.200,00	14,62	17.544,00
		<b>Totale OPERE DA PITTORE Euro</b>			<b>37.074,00</b>
<b>09</b>		<b>SERRAMENTI</b>			
50	01.12.24.c	FORNITURA E POSA IN OPERA DI CASSERO PREFABBRICO larghezza esterna 35 cm			
		90	90,00		
		Totale m	90,00	95,86	8.627,40
51	01.23.11.c	PORTE PIENE LISCE LACCATE finitura opaca a due battenti fino a mq 2,40			
		50	50,00		
		Totale Cadauno	50,00	1.030,98	51.549,00
52	01.23.11.d	PORTE PIENE LISCE LACCATE finitura opaca a due battenti oltre i mq 2,40			
		50	50,00		
		<b>A RIPORTARE</b>			<b>1.067.970,61</b>

### COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE				
		RIPORTO Totale m²	50,00	465,03	1.067.970,61 23.251,50
53	01.25.10.a	SERRAMENTI FINESTRE E PORTE FINESTRE IN ALLUMINIO A DUE BATTENTI A TAGLIO TERMICO serramento base 120x130 (1,56 mq) 30	30,00		
		Totale Cadauno	30,00	1.375,06	41.251,80
54	01.26.01.b	FORNITURA E POSA IN OPERA DI PORTE TAGLIAFUOCO REI 60 AD UN BATTENTE luce netta di passaggio 90x210 – finitura tinte RAL 20	20,00		
		Totale Cadauno	20,00	525,39	10.507,80
55	01.26.01.d	FORNITURA E POSA IN OPERA DI PORTE TAGLIAFUOCO REI 60 AD UN BATTENTE luce netta di passaggio 120x210 – finitura tinte RAL 30	30,00		
		Totale Cadauno	30,00	607,93	18.237,90
56	01.26.02.d	FORNITURA E POSA IN OPERA DI PORTE TAGLIAFUOCO REI 60 A DUE BATTENTI luce netta di passaggio 180x210 (90+90)-finitura tinte RAL 30	30,00		
		Totale Cadauno	30,00	1.179,68	35.390,40
57	01.26.03.a	FORNITURA E POSA SPECCHIATURE VETRATE PER PORTE TAGLIAFUOCO METALLICHE REI 60 dimensioni 400x300 mm 60	60,00		
		Totale Cadauno	60,00	209,47	12.568,20
58	01.27.10.00	SOSTITUZIONE SERRATURA DOPPIA MAPPA DI BLINDATO CON NUOVA SERRATURA (COMPATIBILE) - DI SICUREZZA DEL TIPO EUROPEA 10	10,00		
		Totale Cadauno	10,00	479,64	4.796,40
		<b>Totale SERRAMENTI Euro</b>			<b>206.180,40</b>
10		<b>SCAVO</b>			
59	01.02.05.a	SCAVO A SEZIONE OBBLIGATA ESEGUITO A MANO IN TERRE SCIOLTE 10	10,00		
		Totale m³	10,00	84,59	845,90
		<b>Totale SCAVO Euro</b>			<b>845,90</b>
11		<b>COPERTURA</b>			
60	01.16.05.00	IMPERMEABILIZZAZIONE CON DOPPIA GUAINA 1500	1.500,00		
		Totale m²	1.500,00	33,02	49.530,00
61	01.16.12.a	FORNITURA E POSA IN OPERA DI FORNITURA E POSA IN OPERA DI VAPORE PE/BD spessore mm 0.4 VAPORE PE/BD spessore mm 0.4 1800	1.800,00		
		Totale m²	1.800,00	3,10	5.580,00
62	01.16.13.00	FORNITURA E POSA BITUMINOSO FORNITURA E POSA BITUMINOSO 1500	1.500,00		
		Totale m²	1.500,00	3,26	4.890,00
		<b>Totale COPERTURA Euro</b>			<b>60.000,00</b>
12		<b>MATERIALE</b>			
63	PR.A.01.02.00	CEMENTO IN SACCHI TIPO 325 200	200,00		
		Totale kg	200,00	24,12	4.824,00
64	PR.A.01.07.00	AGGREGATO MINERALE AL QUARZO CORINDONE 400	400,00		
		Totale kg	400,00	0,51	204,00
65	PR.A.02.01.a	SABBIA di cava lavata e vagliata			
		<b>A RIPORTARE</b>			<b>1.279.848,51</b>

## COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE				
		RIPORTO			1.279.848,51
		5	5,00		
		Totale m³	5,00	30,41	152,05
		<b>Totale MATERIALE Euro</b>			<b>5.180,05</b>
		<b>Importo Lavori Euro</b>			<b>1.280.000,56</b>


**IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA**

INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI
<b>A) LAVORI</b>		
00 - ORGANIZZAZIONE CANTIERE	70.795,95	
01 - BONIFICA AMIANTO	7.980,20	
02 - DEMOLIZIONE	253.355,40	
03 - PARETI E CONTROPARETI	241.840,70	
04 - IMPERMEABILIZZAZIONI CALDANE E MASSETTI	64.883,12	
05 - PAVIMENTI E RIVESTIMENTI	91.531,30	
06 - INTONACI	73.265,54	
07 - CONTROSOFFITTI	167.068,00	
08 - OPERE DA PITTORE	37.074,00	
09 - SERRAMENTI	206.180,40	
10 - SCAVO	845,90	
11 - COPERTURA	60.000,00	
12 - MATERIALE	5.180,05	
IMPORTO LAVORI Euro		1.280.000,56
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA Euro</b>		1.280.000,56